

Original

9. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

GEMEINDE GROSSKAROLINENFELD

M 1 : 5000

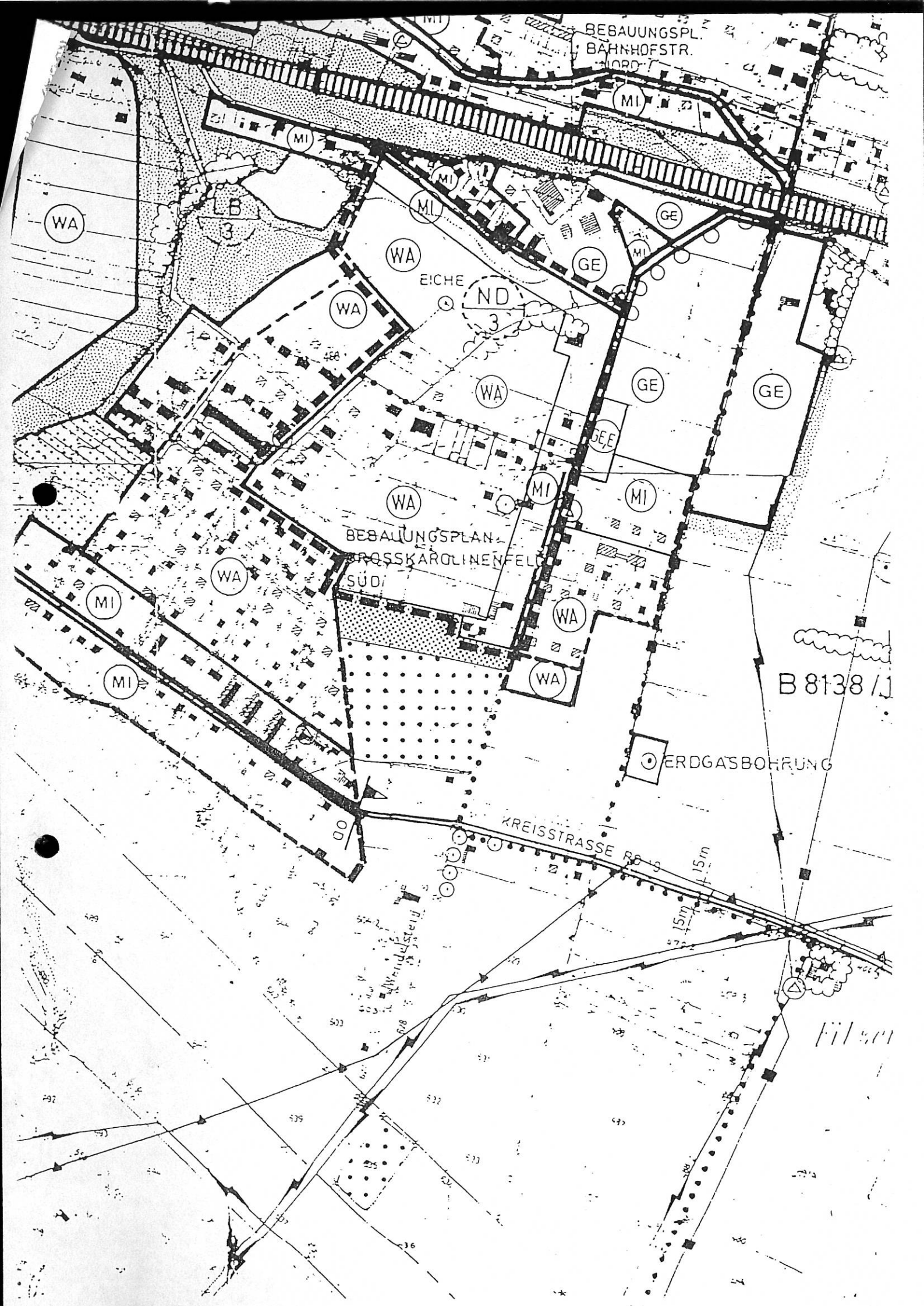
LANDKREIS ROSENHEIM



FERTIGSTELLUNGSDATEN : ENTWURF 25.01.2000

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO  
LUDWIG LABONTE  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
HOCHPLATTENSTRASSE 20  
83026 ROSENHEIM  
TEL: 08031/61639-0



BEBAUUNGSPL.  
BAHNHOFSTR.  
NORD

BEBAUUNGSPLAN  
GROSSKAROLINENFELD  
SÜD

B 8138 / J

ERDGASBOHRUNG

KREISSTRASSE R6-9

15m

15m

11/501

# ZEICHENERKLÄRUNG

Änderung:



Geltungsbereich der Änderung



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet






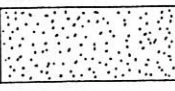
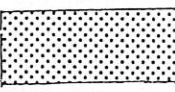
83109 Großkarolinenfeld

13.09.00

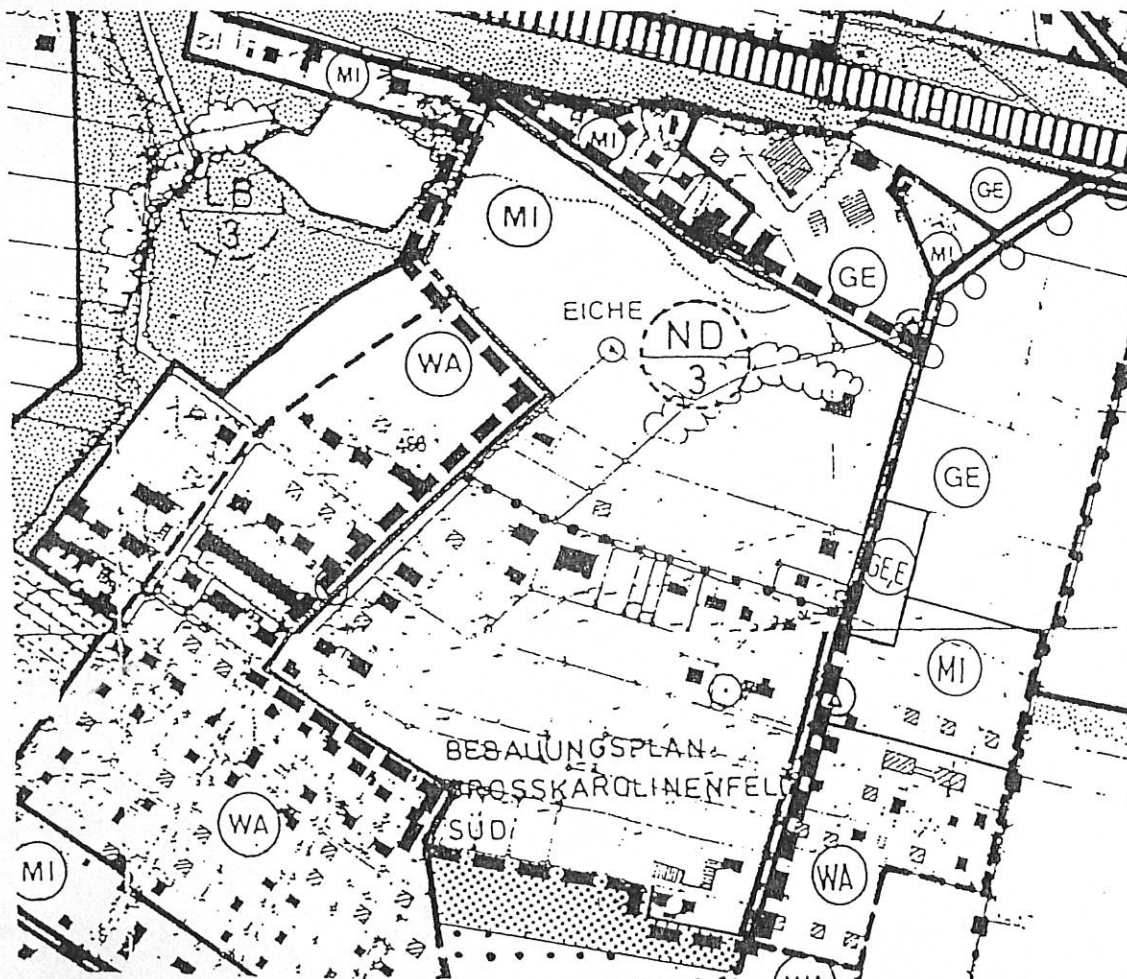
SCHRAMM  
1. Bürgermeister



Bestand:

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Gewerbegebiet mit Einschränkung
-  Trafo
-  sonstige Grünflächen
-  Grünflächen

Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan inkl. Änderungen



# ERLÄUTERUNGSBERICHT

## 1. Vorbemerkung

- 1.1 Die Gemeinde Großkarolinenfeld besitzt einen Flächennutzungsplan, der von der Regierung von Oberbayern mit Bescheiden vom 26.08.1986 (Az. 422-4621.1-RO-18-1-86), 22.12.1987 (Az. 222-4621.1-RO-18-1-86) und 23.11.1989 (Az. 422-4621.1-RO-18-1-86) genehmigt und seit 07.04.1991 rechtswirksam ist.
- 1.2 Die Gemeinde Großkarolinenfeld liegt ca. 5,0 km nordwestlich des Oberzentrums Rosenheim.

## 2. Anlaß der Änderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes trägt zum einen der tatsächlichen baulichen Entwicklung im Geltungsbereich, zum anderen der durch diesen Bestand vorgegebenen Entwicklung im engeren Bereich der Straße Am Weiher Rechnung.

Die Mischgebietsausweisung entlang der Straße Am Weiher bzw. der Wendelsteinstraße trägt zum einen der durch die Straße am Weiher vorgegebenen Verkehrsbedeutung und den künftig aufgrund dessen eher noch höheren Emissionen Rechnung, zum anderen soll hiermit ein Übergang zu den bestehenden Gewerbegebietsausweisungen und Nutzungen jeweils gegenüber der Straße am Weiher und der Wendelsteinstraße planungsrechtlich vorgegeben werden.

Eine Beibehaltung der bisher ausgewiesenen relativ großen Mischgebietsflächen erschien aufgrund der tatsächlichen Entwicklung nicht mehr sachgerecht.

83109 Großkarolinenfeld

13.09.00

  
SCHRAMM  
1. Bürgermeister

