



GEMEINDE GROSSKAROLINENFELD
 BEBAUUNGSPLAN
 "NÖRDLICH DER KREISSTRASSE"



Gemeinde
 Großkarolinenfeld
 Eing. 06. Feb. 2024
 Nr. 3/

GRÜNORDNUNG

BERECHNUNG GRZ

M 1:1000

- 11.445 m² Bauland einschl. Grünflächen
- 2.548 m² Verkehrsflächen
- 2.360 m² Hauptgebäude
- 748 m² Garagen, Carports, Nebengebäude
- 2.324 m² Zufahrten, Stellplätze, Terrassen (20 m²/Haus)
- Grünflächen Festsetzung

Grünordnungsplan Großkarolinenfeld "Nördlich der Kreisstraße"							30.01.2024
Ermittlung der Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO							
1	2	3	4	5	6	7	8
Baulandflächen einschl. Grünflächen	Verkehrsflächen	Fläche gesamt	Hauptgebäude	Garagen, Carports, Nebengebäude	Zufahrten, private Verkehrsflächen	Versiegelung gesamt	GRZ
		1 + 2				4 + 5 + 6	7 / 1
6.350	2.548		120	42	41		
2.101			120	61	28		
1.468			120	32	20		
1.526			120	27	75		
			200	72	75		
			120	72	75		
			120	72	240		
			120	144	771		
			120	72	265		
			120	27	37		
			120	63	37		
			200	64	38		
			200		38		
			200		24		
			180		24		
			180		24		
					192		
					(16 x 20) = 320		
11.445	2.548	13.993	2.360	748	2.324	5.432	0,39

DER ENTWURFSVERFASSER:
 01.02.2024

ROBERT HAIDACHER
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
 DIPL.- ING. UNIV. LANDESPFLEGE
 CHIEMSEESTR. 20
 83022 ROSENHEIM
 TEL. 08031-83220
 FAX 08031-83335
 MOBIL 0151-22260639
 haidacher-landschaftsarchitekt@cablenet.de



PLAN NR. G BP 23 - GOP G2