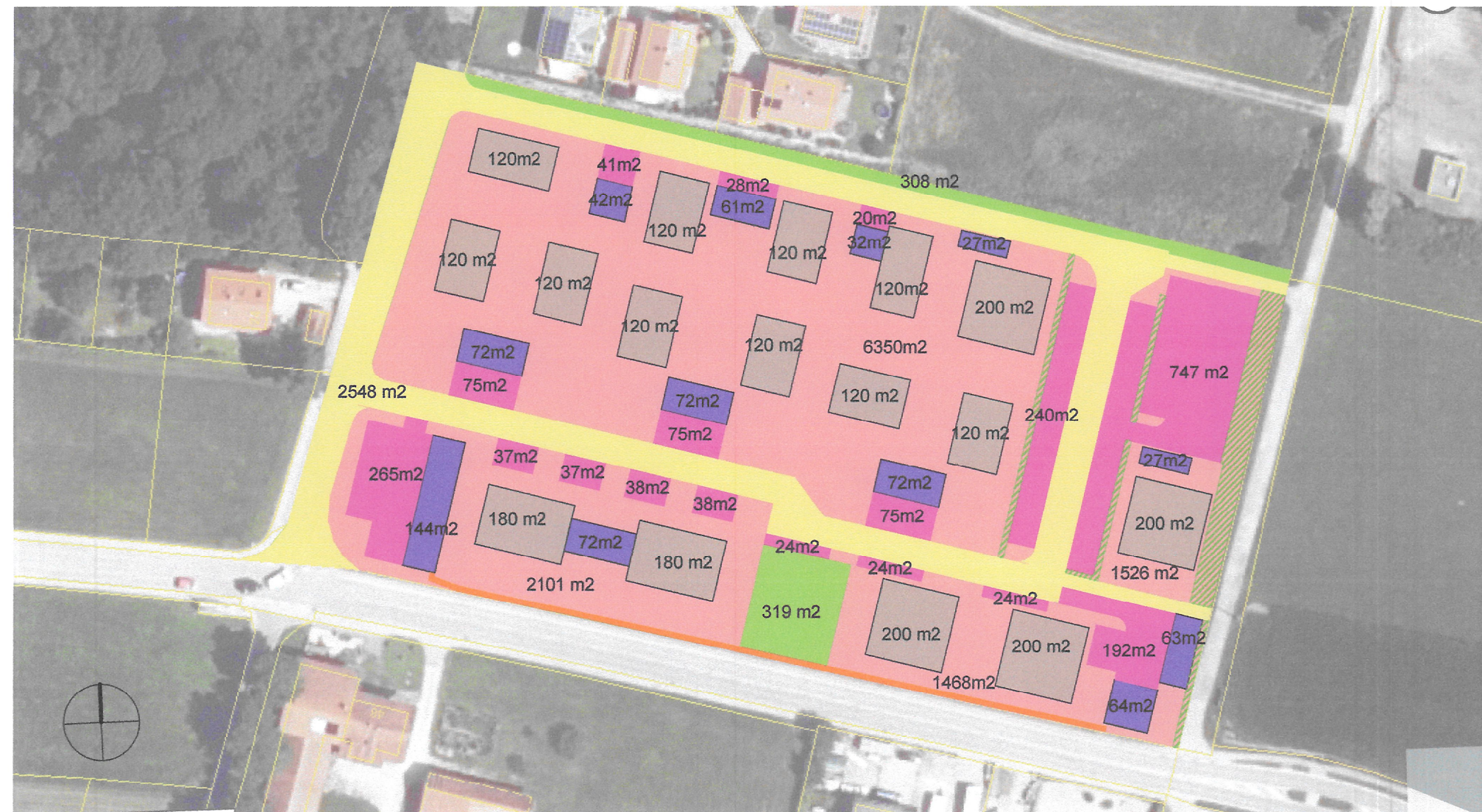


# GEMEINDE GROSSKAROLINENFELD BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DER KREISSTRASSE"



Gemeinde  
Großkarolinenfeld  
Eing. = 4. April 2024  
Nr. 3/ .....



## GRÜNORDNUNG

## BERECHNUNG GRZ

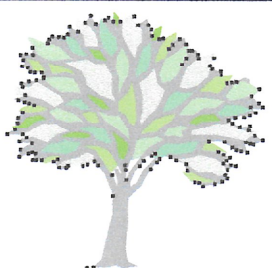
M 1:1000

- 11.445 m<sup>2</sup> Bauland einschl. Grünflächen
- 2.548 m<sup>2</sup> Verkehrsflächen
- 2.360 m<sup>2</sup> Hauptgebäude
- 748 m<sup>2</sup> Garagen, Carports, Nebengebäude
- 2.300 m<sup>2</sup> Zufahrten, Stellplätze, Terrassen (20 m<sup>2</sup>/Haus)
- Grünflächen Festsetzung

Grünordnungsplan Großkarolinenfeld Nördlich der Kreisstraße							20.02.2024
Ermittlung der Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNV							
1	2	3	4	5	6	7	8
Baulandflächen einschl. Grünflächen	Verkehrsflächen	Fläche gesamt	Hauptgebäude	Garagen, Carports, Nebengebäude	Zufahrten, private Verkehrsflächen	Versiegelung gesamt	GRZ
		1 + 2				4 + 5 + 6	7 / 1
6.350	2.548		120	42	41		
2.101			120	61	28		
1.468			120	32	20		
1.526			120	27	75		
			200	72	75		
			120	72	75		
			120	72	240		
			120	144	747		
			120	72	265		
			120	27	37		
			120	63	37		
			200	64	38		
			200		38		
			200		24		
			180		24		
			180		24		
					192		
					(16x20) = 320		
11.445	2.548	13.993	2.360	748	2.300	5.408	0,48

DER ENTWURFSVERFASSER:  
20.02.2024

ROBERT HAIDACHER  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
DIPL.- ING. UNIV. LANDESPFLEGE  
CHIEMSEESTR. 20  
83022 ROSENHEIM  
TEL. 08031-83220  
FAX 08031-83335  
MOBIL 0151-22260639  
haidacher-landschaftsarchitekt@cable.net.de



PLAN NR. G BP 23 - GOP G2