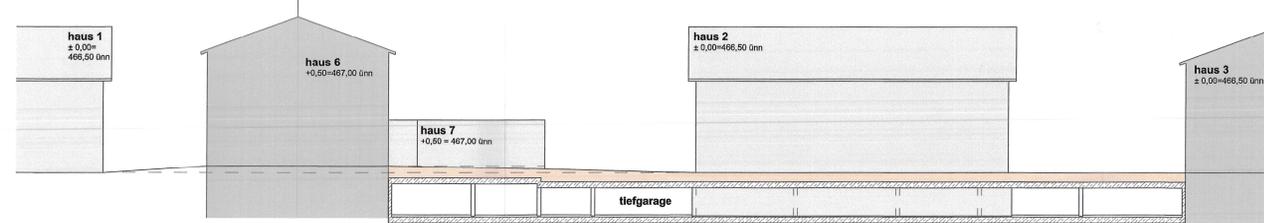


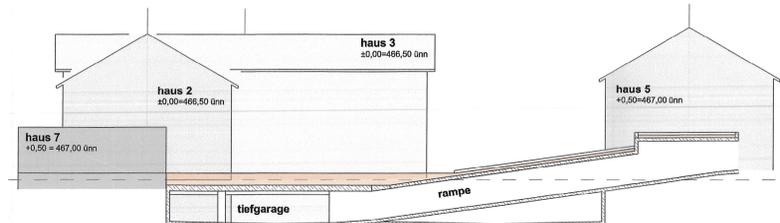
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan, 1. Änderung

Flächen für den ruhenden Verkehr

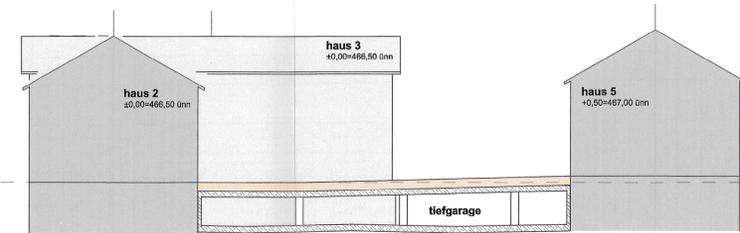
Erschließung / Verkehrsflächen, Gebäudenummerierung



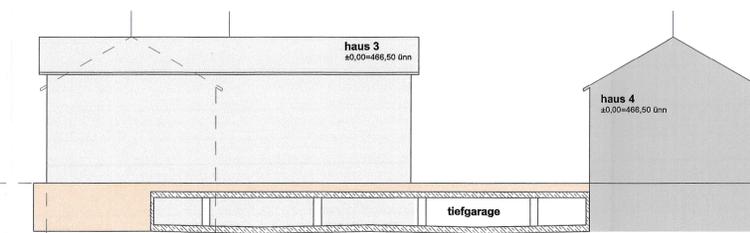
Systemschnitt a-a - M = 1:250



Systemschnitt b-b - M = 1:250



Systemschnitt c-c - M = 1 : 250



Systemschnitt d-d - M = 1 : 250

Anzahl Wohneinheiten je Gebäude nach Zimmeranzahl						
Gebäude-Nr.	Geschoß	1-Zi-Whg.	2-Zi-Whg.	3-Zi-Whg.	Nutzung	Summe (Anzahl WE)
1	EG	0	0	0	16er-Tagespflege	0
	OG	1-2	2	1	Mitarbeiter+Familien	4-5
	DG	0	1	2	Mitarbeiter+Familien	3
2	EG	1-2	2	1	60+	3-5
	OG	1-2	2	1	60+	3-5
	DG	0	1	2	60+	2-3
3	EG	1	3	1	60+	5
	1.OG	1	3	1	60+	5
	2.OG	1	3	1	60+	5
4	EG	1-2	2	1	60+	3-5
	OG	1-2	2	1	60+	3-5
	DG	0	1	2	60+	2-3
5	EG	1-2	2	1	60+	3-5
	OG	1-2	2	1	60+	3-5
	DG	0	1	2	60+	2-3
6	EG				10er-Pflege-ABWG*	0
	1.OG				10er-Pflege-ABWG*	0
	2.OG	1	5	1	60+	7
7	EG				Café (öffentl.) Gemeinschaftsraum	0
Summe		11 - 18	26 - 32	16 - 19		53 - 69

*ABWG = Ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 24h-Betreuung für Menschen i.d.R. mit Pflegegrad 3-5 / Demenz

Nutzungen

GEMEINDE GROßKAROLINENFELD

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"MAX-JOSEF-STRAßE - OST II"

Original

MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN

Gemeinde
Großkarolinenfeld
Eing. 26. März 2024
Nr. 3/

1. ÄNDERUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

FASSUNG VOM 13.03.2023
16.05.2023



M 1 : 1000

PLANFERTIGER:

Abgefertigt laut Beschluss des
Gemeinderats vom 01.02.2024
Großkarolinenfeld, den 17.04.2024
Fessler,
1. Bürgermeister



H2 B.
Bernhard Hohmann
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner



in Zusammenarbeit mit:

planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortspannung



seeger ullmann architekten partgmbb
brecherspitzstraße 8, 81541 münchen
1 089-62000562, an@seeger-ullmann.de
1 089-62000271, www.seeger-ullmann.de