

## **Erläuterungen zum Ausfüllen der Beseitigungsanzeige**

### **Vorbemerkung**

Reicht der auf dem Vordruck „Beseitigungsanzeige“ vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte gesonderte Blätter und legen Sie diese dem Antrag bei.

Die Beseitigung baulicher Anlagen ist – sofern diese nicht gemäß Art. 57 Abs. 5 Satz 1 BayBO gänzlich verfahrensfrei ist – mindestens einen Monat vorher der Gemeinde und der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Vor Ablauf des Monats darf mit der Beseitigung nicht begonnen werden.

Der Beginn der Beseitigung ist der Bauaufsichtsbehörde mindestens eine Woche vorher anzuzeigen, Art. 57 Abs. 5 Satz 6 i. V. m. Art. 68 Abs. 5 Nr. 3, Abs. 7 BayBO; hierfür ist der Vordruck „Baubeginnsanzeige“ zu verwenden.

Die für die Beseitigung eines Baudenkmals erforderliche denkmalschutzrechtliche Erlaubnis kann mit diesem Vordruck ebenfalls beantragt werden.

### **Zu 4. und 5. – Angaben zum Vorhaben und Anlagen:**

Für die Beantwortung der Frage, welche Anforderungen an den Nachweis der (fortdauernden) Standsicherheit zu stellen sind, stellt Art. 57 Abs. 5 BayBO auf das fortbestehende Gebäude ab, da es auf dessen Standsicherheit ankommt.

Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 2 muss die Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, von einem Tragwerksplaner im Sinn des Art. 62 Abs. 2 Satz 1 erster Spiegelstrich und Satz 3 BayBO bestätigt sein, Art. 57 Abs. 5 Satz 3 BayBO.

Bei sonstigen nicht freistehenden Gebäuden muss die Standsicherheit des Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch einen Prüfsachverständigen bescheinigt sein; Entsprechendes gilt, wenn sich die Beseitigung auf andere Weise auf die Standsicherheit anderer Gebäude auswirken kann, Art. 57 Abs. 5 Satz 4 BayBO. Eine Bestätigung bzw. Bescheinigung ist nicht erforderlich, wenn es sich um einen Anbau an ein verfahrensfreies Gebäude handelt.

### **Besonderheiten bei angebauten land- oder forstwirtschaftlich genutzten Gebäuden:**

Wird ein land- oder forstwirtschaftlich genutztes Gebäude an ein freistehendes (Wohn-)Gebäude der Gebäudeklasse 1 angebaut, fällt das land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude unter die Gebäudeklasse 1b (Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Buchst. b BayBO), während das zuvor freistehende Gebäude nunmehr als nicht mehr freistehendes Gebäude zu einem Gebäude der Gebäudeklasse 2 wird.

Sofern später das angebaute landwirtschaftliche Gebäude beseitigt werden und ein Gebäude (bisher) der Gebäudeklasse 2 bestehen bleiben soll, ist daher nach Art. 59 Abs. 5 Satz 3 BayBO (nur) die Bestätigung eines Tragwerksplaners im Sinn des Art. 62 Abs. 2 Satz 1 BayBO erforderlich.

Soll jedoch später das angebaute (Wohn-)Gebäude beseitigt werden und das landwirtschaftliche Gebäude als Gebäude der Gebäudeklasse 1b bestehen bleiben, ist nach Art. 57 Abs. 5 Satz 4 BayBO die Bescheinigung der Standsicherheit durch einen Prüfsachverständigen erforderlich. Die Bestätigung eines Tragwerksplaners genügt in diesem Fall nicht, da Art. 57 Abs. 5 Satz 3 BayBO ausweislich des Gesetzeswortlauts (Gebäude der Gebäudeklasse 2) nicht einschlägig ist. Diese generelle Forderung kann hingenommen werden, da landwirtschaftliche Gebäude, die immer unter Gebäudeklasse 1 fallen, mitunter große Ausmaße haben können und im Einzelfall die unteren Bauaufsichtsbehörden auf der Grundlage von § 1 Abs. 5 BauVorlV eine sachgerechte Lösung treffen können. So kann Berücksichtigung finden, ob nach Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BayBO für die Errichtung des landwirtschaftlichen Gebäudes die Bescheinigung eines qualifizierten Tragwerkplaners genügen würde.

<b>An die Gemeinde</b> Großkarolinenfeld,	Nr. im Bauantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Rosenheim</b> Untere Bauaufsichtsbehörde Wittelsbacherstraße 53 83022 Rosenheim	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> <b>Anzeige der Beseitigung</b> (Art. 57 Abs. 5 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Beseitigung eines Baudenkmals</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
---	---

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	E-Mail
<b>Vertreter</b> des Antragstellers / Bauherrn			
Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	E-Mail

<b>2. Vorhaben</b>
Genaue Bezeichnung des Vorhabens

<b>3. Baugrundstück</b>		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

<b>4. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>4.1 Gebäudeklasse der zu beseitigenden Anlage:</b>	
<b>4.2 Bei angebauten Gebäuden: Gebäudeklasse des verbleibenden Gebäudes:</b>	
<b>4.3 Die zu beseitigende Anlage ist</b>	<input type="checkbox"/> ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> in die Denkmalliste eingetragen

<b>5. Anlagen</b>
<input type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan
<input type="checkbox"/> Bestätigung der Standsicherheit eines Gebäudes der Gebäudeklasse 2, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch <u>Tragwerksplaner</u>
<input type="checkbox"/> Bescheinigung der Standsicherheit eines sonstigen nicht freistehenden Gebäudes, an das das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch <u>Prüfsachverständigen</u>

<b>6. Unterschrift Antragsteller / Bauherr</b>
Datum, Unterschrift